

نموذج تعهد المكتب الهندسي المشرف

اتعهد أنا المكتب الهندسي المشرف : ترخيص رقم : المشرف على تنفيذ مشروع المالك :
المقام على قطعة الأرض رقم : ضمن المخطط التنظيمي رقم : بحي : بالالتزام بالتالي :

- مراجعة المخططات التصميمية المعدة من قبل المكتب المصمم قبل البدء بالبناء وأشعار الجهات ذات العلاقة ببدء أعمال التنفيذ .
- الإشراف الكامل على تنفيذ جميع أعمال المشروع وفقاً لخصة البناء والرسومات الهندسية المعتمدة والمواصفات المعتمدة، وأتحمل المسؤولية الكاملة في حالة وجود أي مخالفة أو عدم التزام بذلك وفي حال تقديم المكتب معلومات غير صحيحة فإن للأمانة الحق في اتخاذ الإجراءات التي تراها مناسبة ضد المكتب وتطبيق ما تقتضي به الأنظمة المعمول بها ومنها لائحة تصنيف مخالفات كود البناء السعودي ولائحة الجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة المحدثه بتاريخ 1444/11/26 هـ، ونظام مكافحة التزوير والغرامات المالية وتعويض المتضرر في المخالفة وإيقاف العمل بالمشروع.
- التأكد من مطابقة جميع الأعمال في المشروع لمتطلبات واشتراطات كود البناء السعودي ولائحته التنفيذية، وأتحمل المسؤولية النظامية في حال مخالفة ذلك.
- الالتزام بالإشراف على أعمال المقاول وتطبيقه لدليل تسوير المواقع الإنشائية ودليل تغطية المباني تحت الانشاء وإبلاغ الأمانة في حال مخالفة الدليل.
- اتعهد أنا المكتب الهندسي المشرف بالإشراف والتأكد من التزام المقاول بالتدعيم السفلي وذلك طبقاً لما ورد بالفقرة رقم 1233 من كود البناء السعودي للتربة والأساسات (AR – SBC303) الخاص بتتابع التدعيم السفلي والتي تنص على « يجب تنفيذ التدعيم السفلي بطريقة تتابعية لحماية المنشأة المجاورة وموقع التشييد ويجب تحديد تتابع تنفيذ التدعيم السفلي في وثائق التشييد المعتمدة »
- التأكد من الالتزام بنظام البناء الخاص برخصة البناء ومتابعة تطبيق جميع التعليمات والضوابط الصادرة عن الجهات الرسمية ذات الاختصاص.
- التنسيق المستمر مع الجهات الحكومية المختصة لضمان تنفيذ جميع الأعمال وفقاً للأنظمة واللوائح المعمول بها.
- تقديم تقارير دورية للمالك حول سير العمل والتحديات التي قد تواجه المشروع والحلول المقترحة.
- التحقق من جودة المواد المستخدمة في المشروع وضمان مطابقتها للمواصفات القياسية والمعايير المطلوبة طبقاً لكود البناء السعودي.
- المراجعة والعمل مع المالك والمكتب المصمم على اعتماد أي تعديلات أو تغييرات في التصميم المعتمدة . (نرى ان تحذف او يعاد صياغتها)
- أتعهد أنا المكتب الهندسي المشرف بالالتزام برفع التقارير الإشرافية لكل مرحلة فور الانتهاء منها ، ورفع التقرير النهائي للأعمال ، وإصدار شهادة الاشغال للمبنى ، وإبلاغ الأمانة والجهات ذات العلاقة حال اشغال المبنى دون الحصول على شهادة الاشغال . وذلك طبقاً لما ورد في نظام تطبيق الكود السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م / 43) وتاريخ 1438 / 4 / 26 هـ والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م / 15) وتاريخ 1441 / 1 / 19 هـ والمرسوم الملكي رقم (م / 88) وتاريخ 1446 / 4 / 10 هـ ، واللائحة التنفيذية لنظام تطبيق كود البناء السعودي الصادر بالقرار الوزاري رقم (1213 / ق / 39) وتاريخ 1439 / 10 / 14 هـ والمعدلة بالقرار الوزاري (304) وتاريخ 1444 / 7 / 8 هـ ، ونظام إجراءات التراخيص البلدية ولائحته التنفيذية . وفي حال ثبوت عدم اصدار شهادة الاشغال يتم تطبيق الإجراءات والغرامات الواردة في لائحة تصنيف مخالفات كود البناء السعودي .
- التأكد من تطبيق العزل الحراري في جميع المباني الجديدة وفقاً للأمر السامي الكريم رقم (م ب/ 6927) وتاريخ 1431/09/22 هـ، وأتحمل المسؤولية النظامية في حالة مخالفة ذلك.
- الالتزام بالحضور والتواجد خلال فترة المواعيد المحددة للتفتيش من قبل الجهات ذات العلاقة وتهيئة الموقع بشكل كامل وتوفير كافة الوثائق والمخططات ومايلزم لاتمام عملية التفتيش على الاعمال المنفذة .
- أتعهد أنا المكتب الهندسي المشرف بالتأكد من تنفيذ جميع متطلبات السلامة والصحة المهنية في موقع العمل وفقاً للأنظمة المعمول بها والاشتراطات الواردة في كود البناء السعودي والتعليمات الصادرة من المديرية العامة للدفاع المدني.
- اتعهد أنا المكتب الهندسي المشرف بالإشراف على تطبيق الاشتراطات والمعايير الخاصة في فحص وسلامة الرافعات بالفصل الرابع (الاحمال الحية) من الكود السعودي للاحمال والقوى (SBC301) ومتطلبات تصميم وسلامة هياكل التشييد (السقالات) بالفصل الثاني (تصميم هياكل التشييد) ، والفصل الثالث (الاحمال في هياكل التشييد) ، والفصل الرابع (اعتبارات التشييد) ، والفصل الخامس (السلامة والتفتيش على هياكل التشييد) من الكود السعودي للتشييد (SBC302) .
- اتعهد أنا المكتب الهندسي المشرف بالإشراف والتأكد من التزام المقاول بالتدعيم السفلي وذلك طبقاً لما ورد بالفقرة رقم 1233 من كود البناء السعودي للتربة والأساسات (AR – SBC303) الخاص بتتابع التدعيم السفلي والتي تنص على « يجب تنفيذ التدعيم السفلي بطريقة تتابعية لحماية المنشأة المجاورة وموقع التشييد ويجب تحديد تتابع تنفيذ التدعيم السفلي في وثائق التشييد المعتمدة »
- أتعهد أنا المكتب الهندسي المشرف بالإشراف على تطبيق الاشتراطات والمعايير الخاصة بالتصميم المقاوم للزلازل طبقاً للدليل الإنشائي للمباني الوارد بكود البناء السعودي للاشتراطات الإنشائية (SBC300).

ختم المكتب الهندسي

توقيع صاحب المكتب الهندسي المشرف :

رقم التواصل :

البريد الالكتروني :

التاريخ :